

**Datos generales del trámite o servicio**

<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	LICENCIA DE DEMOLICIÓN		
<b>Concepto:</b>	Trámite	<b>Síglas de la dependencia:</b>	MPIO
<b>Ámbito:</b>	Municipal		
<b>Descripción:</b>	Es una licencia que autoriza el proceso de derribo de una edificación.		
<b>Fundamento legal:</b>	Artículo 18-59 del Libro Décimo Octavo De Las Construcciones		
<b>Casos en los que el trámite o servicio debe realizarse:</b>	Para realizar el proceso de derribo de una edificación.		
<b>Duración del trámite o servicio:</b>	30 Minuto(s)	<b>Plazo máximo de respuesta:</b>	8 Día(s)
<b>Resultado o documento a obtener:</b>	Documento Oficial- Licencia de Demolición	<b>Vigencia del resultado o documento a obtener:</b>	La señalada en el documento

**Pasos a seguir para realizar el trámite o servicio:** Se solicita el Formato Único de Solicitud en el que hay que indicar el trámite a realizar, llenar los datos del solicitante/propietario, del predio y firmar. Asimismo se adjuntan los documentos que se le solicitan en copia simple para llevar a cabo el trámite, y por último realizar el pago. El Formato Único de Solicitud es requisito obligatorio para poder realizar el trámite correspondiente, ya que nos indica lo que el Ciudadano pretende tramitar, así como datos del propietario y del predio o inmueble.





Requisitos		Fundamento jurídico-administrativo:		
Personalidad jurídica	Requisito	Original	Copia	Fundamento
Persona física	1 -Solicitud firmada por el propietario - Acreditar la propiedad o posesión del inmueble - Recibo de pago predial actualizado - Croquis de la construcción existente, área a demoler - Memoria y programa del proceso de demolición - Identificación oficial - Licencia de Uso de Suelo - Constanza - Alineamiento y Número Oficial - Liberación de predio por parte del I.N.A.H (en su caso)	No	1 Simple	Artículo 18 21 del Libro Décimo Octavo De Las Construcciones
Persona jurídica colectiva	1 -Solicitud firmada por el propietario - Acreditar la propiedad o posesión del inmueble - Recibo de pago predial actualizado - Croquis de la construcción existente, área a demoler - Memoria y programa del proceso de demolición - Identificación oficial - Licencia de Uso de Suelo - Constanza - Alineamiento y Número Oficial - Liberación de predio por parte del I.N.A.H (en su caso) - Acta Constitutiva - Poder Notarial	No	1 Simple	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México

**Formato tipo:** Formato Único de Solicitud (Solicitud)

**Vigencia del trámite o servicio:** La señalada en el documento

**Criterios de resolución del trámite o servicio:** Entregar el Formato Único de Solicitud llenado y firmado por el propietario o solicitante anexando los requisitos (documentos) correspondientes en copia simple así como el pago.

### Pago de derechos y obligaciones

**Costo:** Ver Tabla

**Vigencia del costo:** Periodo del costo: del 01/02/2022 al 01/02/2023

**Servicio** costo 100 m2  
**Licencia Demolición** \$1,079.58

**Adicional:** Código Financiero del Estado de México y Municipios

**Forma de pago:** Efectivo Credito Debito  
Transferencia

**Lugar para efectuar el pago:** Otro: Tesorería Municipal

### Responsable de prestación del trámite o servicio

**Dependencia u organismo:** Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación

**Dirección general:** Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación



## Registro Estatal de Trámites y Servicios



<b>Unidad administrativa responsable:</b>	Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación	<b>Titular de la unidad administrativa responsable:</b>	Francisco Jesús Ortiz Acosta
<b>Domicilio:</b>	Constitución 101 Colonia: Centro C. P.: 52300		
<b>Municipio:</b>	Tenango del Valle	<b>Días y horario de atención:</b>	Lunes a Viernes Horario 9.00 a 18.00 horas
<b>Teléfono(s):</b>	(717) 6903417		
<b>Correo electrónico:</b>	direcciondesarrollourbano@tenangodelvalle.mx		

### Otras oficinas que prestan el trámite o servicio

Oficina	Titular	Domicilio	Días atención	Teléfono	Municipios que atiende
---------	---------	-----------	---------------	----------	------------------------

### Preguntas frecuentes

Pregunta(s) frecuente(s)	Respuesta(s)
¿Tiempo de respuesta del trámite?	8 días hábiles a partir de que se finaliza el pago correspondiente
¿para qué se debe tramitar la Licencia de Demolición?	Para autorizar el proceso de derribo de una edificación.
¿costo del trámite?	Cada 100 m2 o fracción \$1,079.58

**Palabras clave:** solicitud, pago, requisitos

### Datos de utilidad del SEITS

<b>Canal de atención:</b>	Presencial	
<b>De principio a fin:</b>	No	<b>Tiempo estimado de gestión electrónica (de principio a fin):</b>
<b>Dirección web (de principio a fin):</b>	No	
<b>Resultado o documento a obtener en la gestión electrónica (de principio a fin):</b>		
<b>Ventanilla electrónica única (de principio a fin):</b>	No	<b>Nivel de autenticidad (de principio a fin):</b> Sin nivel
<b>¿Requiere notificación electrónica? (de principio a fin):</b>	No	
<b>Apoyo (pre-gestión):</b>		



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA



**Dirección web (pre-gestión):** No

**Ventanilla electrónica única (pre-gestión):** No

**¿Requiere notificación electrónica? (pre-gestión):** No

**Resultado o documento a obtener en la gestión electrónica (pre-gestión):**

**Chat:** No

**Dirección web (chat):** No

**Nivel de autenticidad (pre-gestión):** Sin nivel

**Tiempo estimado de gestión electrónica (pre-gestión):**

### Datos de valor estadístico y de búsqueda del trámite o servicio

Perfil	Tema
Madres / Padres de Familia	Transporte y Urbanismo
Servidoras(es) Públicas(os) Municipales	Pagos e Impuestos
Hombres	
Jóvenes	
Mujeres	
Personas con Discapacidad	
Migrantes	
Servidoras(es) Públicas(os) Estatales	
Adultas(os) Mayores	
Indígenas	
Notarias(os) Públicas(os)	
Empresarias(os) y Emprendedoras(es)	
Estudiantes	
Productoras(es)	

**Clasificación:** Consulta e información

### Trámites o servicios relacionados:



Registro Estatal de Trámites y Servicios



Elaboró:

Validó:

Autorizó:

Lic. Paola Itzel Gómez González

Arq. Francisco Jesús Ortiz Acosta

Arq. Francisco Jesús Ortiz Acosta

Coordinadora de Planeación Urbana

Director de Desarrollo Urbano y Planeación

Director de Desarrollo Urbano y Planeación

Fecha de actualización: 15-09-2022 01:08

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar



ESTADO DE MÉXICO