



**Datos generales del trámite o servicio**

<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	LICENCIA PARA OBRA DE URBANIZACIÓN AL INTERIOR DEL CONDOMINIO		
<b>Concepto:</b>	Trámite	<b>Síglas de la dependencia:</b>	MPIO
<b>Ámbito:</b>	Municipal		
<b>Descripción:</b>	Es el documento administrativo, en el que se autoriza llevar a cabo la construcción de vialidades internas, infraestructura y obras de urbanización de uso común al interior de un condominio, y describe las etapas, secciones que lo conformarán, el plano de distribución, las unidades privativas, así como las de uso común que lo integrarán, el desglose de las mismas, las restricciones y afectaciones y aquellas condicionantes que sean necesarias para el adecuado funcionamiento del condominio.		
<b>Fundamento legal:</b>	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México		
<b>Casos en los que el trámite o servicio debe realizarse:</b>	Para llevar a cabo la construcción de vialidades internas, infraestructura y obras de urbanización de uso común al interior de un condominio. 1. Red de distribución de agua potable 2. Red de drenaje 3. Red de distribución de energía eléctrica 4. Red de alumbrado público 5. Guarniciones y Banquetas 6. Pavimento en arroyo de calles 7. Jardinería 8. Sistema de nomenclatura 9. Señalamiento vial vertical y horizontal		
<b>Duración del trámite o servicio:</b>	30 Minuto(s)	<b>Plazo máximo de respuesta:</b>	10 Día(s)
<b>Resultado o documento a obtener:</b>	Documento Oficial-Licencia para Obra de Urbanización al interior de Condominio	<b>Vigencia del resultado o documento a obtener:</b>	La señalada en el documento
<b>Pasos a seguir para realizar el trámite o servicio:</b>	Se solicita el Formato Único de Solicitud en el que hay que indicar el trámite a realizar, llenar los datos del solicitante/propietario, del predio y firmar. Asimismo se adjuntan los documentos que se le solicitan en copia simple para llevar a cabo el trámite, y por último realizar el pago. El Formato Único de Solicitud es requisito obligatorio para poder realizar el trámite correspondiente, ya que nos indica lo que el Ciudadano pretende tramitar, así como datos del propietario y del predio o inmueble.		

Requisitos		Fundamento jurídico-administrativo:		
Personalidad jurídica	Requisito	Original	Copia	Fundamento
Persona física	1 - Solicitud firmada por el propietario - Proyecto ejecutivo (incluyendo memoria de cálculo) - Autorización de condominio - Identificación Oficial	No	1 Simple	Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México
Persona jurídica colectiva	1 - Solicitud firmada por el propietario - Proyecto ejecutivo (incluyendo memoria de cálculo) - Autorización de condominio - Identificación Oficial - Acta Constitutiva - Poder Notarial	No	1 Simple	Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México



<b>Formato tipo:</b>	Formato Único de Solicitud (Solicitud).
<b>Vigencia del trámite o servicio:</b>	La señalada en el documento
<b>Criterios de resolución del trámite o servicio:</b>	Entregar el Formato Único de Solicitud llenado y firmado por el propietario o solicitante anexando los requisitos (documentos) correspondientes en copia simple así como el pago

### Pago de derechos y obligaciones

<b>Costos:</b>	2405 PESOS	<b>Vigencia del costo:</b>	Periodo del costo: del 01/02/2022 al 01/02/2023
----------------	------------	----------------------------	---

<b>Forma de pago:</b>	Efectivo Credito Debito Transferencia	<b>Lugar para efectuar el pago:</b>	Otro: Tesorería Municipal
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

### Responsable de prestación del trámite o servicio

<b>Dependencia u organismo:</b>	Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación	<b>Dirección general:</b>	Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación
<b>Unidad administrativa responsable:</b>	Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación	<b>Titular de la unidad administrativa responsable:</b>	Francisco Jesús Ortiz Acosta
<b>Domicilio:</b>	Constitución 101 Colonia Centro C.P. 52300		
<b>Municipio:</b>	Tenango del Valle	<b>Días y horario de atención:</b>	Lunes a Viernes Horario 9:00 a 18:00 horas
<b>Teléfono(s):</b>	(717) 6903417		
<b>Correo electrónico:</b>	direccion.desarrollourbano@tenangodelvalle.mx		

Por validar





## Otras oficinas que prestan el trámite o servicio

Oficina	Titular	Domicilio	Días atención	Teléfono	Municipios que atiende
---------	---------	-----------	---------------	----------	------------------------

## Preguntas frecuentes

Pregunta(s) frecuente(s)	Respuesta(s)
¿Tiempo de respuesta del trámite?	10 días hábiles a partir de que se realiza el pago correspondiente.
¿para qué se debe tramitar la Licencia de Obra de Urbanización al interior del Condominio?	Para autorizar llevar a cabo la construcción de vialidades internas, infraestructura y obras de urbanización de uso común al interior de un condominio. 1. Red de Agua potable 2. Red de drenaje 3. Red de Energía eléctrica 4. Red de alumbrado público 5. Guarniciones y banquetas 6. Pavimento en arroyo de calles 7. Jardinería y Forestación 8. Sistema de Nomenclatura 9. Señalamiento Vial horizontal y vertical
¿costo del trámite?	El costo es 25 veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización \$2,405 y si se requiere de Estudio Técnico 4,811

Palabras clave: Solicitud, requisitos, Pago

## Datos de utilidad del SEITS

Canal de atención:	Presencial	
De principio a fin:	No	Tiempo estimado de gestión electrónica (de principio a fin):
Dirección web (de principio a fin):	No	
Resultado o documento a obtener en la gestión electrónica (de principio a fin):		
Ventanilla electrónica única (de principio a fin):	No	Nivel de autenticidad (de principio a fin): Sin nivel
¿Requiere notificación electrónica? (de principio a fin):	No	
Apoyo (pre-gestión):		

Procesamiento





# Registro Estatal de Trámites y Servicios



Dirección web (pre-gestión):	No		
Ventanilla electrónica única (pre-gestión):	No	Nivel de autenticidad (pre-gestión):	Sin nivel
¿Requiere notificación electrónica? (pre-gestión):	No	Tiempo estimado de gestión electrónica (pre-gestión):	
Resultado o documento a obtener en la gestión electrónica (pre-gestión):			
Chat:	No		
Dirección web (chat):	No		

## Datos de valor estadístico y de búsqueda del trámite o servicio

<b>Perfil:</b>	Madres / Padres de Familia	<b>Tema:</b>	Transporte y Urbanismo
	Servidoras(es) Públicas(os) Municipales		Pagos e Impuestos
	Hombres		
	Jóvenes		
	Mujeres		
	Personas con Discapacidad		
	Migrantes		
	Servidoras(es) Públicas(os) Estatales		
	Adultas(os) Mayores		
	Indígenas		
	Notarias(os) Públicas(os)		
	Empresarias(os) y Emprendedoras(es)		
	Estudiantes		
	Productoras(es)		
<b>Clasificación:</b>	Consulta o información		

## Trámites o servicios relacionados:





Elaboró:

Lic. Paola Itzel Gómez González

Cóordinadora de Planeación Urbana

Validó:

Arq. Francisco Jesús Ortiz Acosta

Director de Desarrollo Urbano y  
Planeación

Autorizó:

Arq. Francisco Jesús Ortiz Acosta

Director de Desarrollo Urbano y  
Planeación

Fecha de actualización: 15-09-2022 01:12

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar

Por validar