

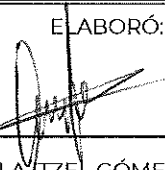
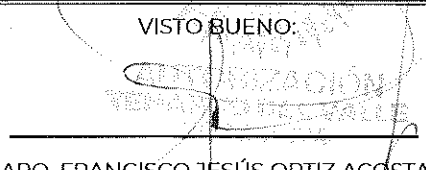
## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

<b>NOMBRE:</b>		<b>TRÁMITE:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>SERVICIO:</b> <input type="checkbox"/>	
Cambio De Uso De Suelo			
<b>DESCRIPCIÓN:</b>		<b>Código de la Cédula</b>	
Consiste En Cambiar El Uso Del Suelo A Otro Que Al Efecto Se Determine Sea Compatible, Así Como La Densidad E Intensidad De Su Aprovechamiento O El Cambio De Altura. El Cambio Procederá Si No Se Alteran Las Características De La Estructura Urbana Del Centro De Población, Ni De Las De Su Imagen Y Que Se Encuentre Ubicado En Área Urbana O Urbanizable.			
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>		Artículo 146 Del Reglamento Del Libro Quinto Del Código Administrativo Del Estado De México.	
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>		Documento Oficial- Cambio De Uso De Suelo	<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER:</b> La Señalada En El Documento.
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>DIRECCIÓN WEB</b>
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>		Cuando Se Pretende Hacer El Cambio De Uso De Suelo A Un Predio.	
<b>ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA</b>		No.	
<b>REQUISITOS:</b>		<b>ORIGINAL</b> anotar la palabra SI o NO	<b>COPIAS</b> anotar con número la cantidad de copias
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,</b>			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud Firmada Por El Propietario</li> <li>-Acreditar La Propiedad O Posesión Del Inmueble - Memoria Descriptiva, Que Contendrá Las Características Físicas Del Predio O Inmueble De La Superficie, Accesos Viales, Colindancias Y Nombre De Las Calles Circundantes, Así Como Los Procesos De Producción O Servicios En Su Caso.</li> <li>-Croquis De Localización Del Predio Con Medidas Y Colindancias</li> <li>-Plano Descriptivo De Anteproyecto Arquitectónico</li> <li>-Evaluación De Impacto Estatal (En Su Caso)</li> <li>-Opinión Favorable Emitida Por La Dependencia Municipal Encargada Del Desarrollo Urbano, Quien Escuchara A Su Comisión De Planeación Para El Desarrollo Municipal.</li> <li>-Documento De Acreditación De Agua Potable Y Drenaje</li> <li>-Recibo De Pago Predial Actualizado</li> <li>-Identificación Oficial</li> </ul>	No	1	Artículo 146 Del Reglamento Del Libro Quinto Del Código Administrativo Del Estado De México.
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud Firmada Por El Propietario</li> <li>-Acreditar La Propiedad O Posesión Del Inmueble - Memoria Descriptiva, Que Contendrá Las Características Físicas Del Predio O Inmueble De La Superficie, Accesos Viales, Colindancias Y Nombre De Las Calles Circundantes, Así Como Los Procesos De Producción O Servicios En Su Caso.</li> <li>-Croquis De Localización Del Predio Con Medidas Y Colindancias</li> <li>-Plano Descriptivo De Anteproyecto Arquitectónico</li> <li>-Evaluación De Impacto Estatal (En Su Caso)</li> </ul>	No	1	Artículo 146 Del Reglamento Del Libro Quinto Del Código Administrativo Del Estado De México.

-Opinión Favorable Emitida Por La Dependencia Municipal Encargada Del Desarrollo Urbano, Quien Escuchara A Su Comisión De Planeación Para El Desarrollo Municipal. -Documento De Acreditación De Agua Potable Y Drenaje -Recibo De Pago Predial Actualizado -Identificación Oficial -Acta Constitutiva De La Sociedad				
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>		Se solicita el Formato Único de Solicitud en el que hay que indicar el trámite a realizar, llenar los datos del solicitante/propietario y del predio y firmar. Asimismo, se adjuntan los documentos que se le solicitan en copia simple para llevar a cabo el trámite.		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>		28 Días Hábiles A Partir De Que Se Ingresa La Documentación Completa Y Se Realiza El Pago Correspondiente.		
<b>COSTO:</b>		<b>\$5,187</b>	Fundamento Jurídico Código Financiero Del Estado De México Y Municipios	
<b>FORMA DE PAGO:</b>		EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO
			SI	TARJETA DE DÉBITO
				SI
		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)		
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>		Tesorería Municipal		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>		Ninguna		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>		Entregar El Formato Único De Solicitud Llenado Y Firmado Por El Propietario O Solicitante Anexando Los Requisitos (Documentos) Correspondientes En Copia Simple, Así Como El Pago. * Nota: Cumplir Con Todos Los Requisitos Que Se Le Solicitan		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>				

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Ayuntamiento De Tenango Del Valle				Dirección De Desarrollo Urbano			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>				Arq. Francisco Jesús Ortiz Acosta			
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	Constitución Nte.		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	101		
<b>COLONIA:</b>	Centro		<b>MUNICIPIO:</b>	Tenango Del Valle			
<b>C.P.:</b>	52300	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		Lunes A Viernes De 9:00 A 16:00 Hrs.			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
717	6903 417			coordinacion.desarrollourbano@tenango delvalle.gob.mx			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>		Ninguna					
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>							
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>			
<b>COLONIA:</b>			<b>MUNICIPIO:</b>				
<b>C.P.:</b>			<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
<b>FORMATOS(S) DESCARGABLES</b>	Formato Único De Solicitud			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿Para Qué Se Requiere Tramitar La Licencia De Cambio De Uso De Suelo?			
<b>RESPUESTA:</b>	Para Cambiar El Uso Del Suelo A Otro De Un Predio Que Al Efecto Se Determine Sea Compatible. Respetando Las Normas Y Restricciones De Acuerdo Al Plan Municipal De Desarrollo Urbano Vigente.			
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿Costo Del Trámite?			
<b>RESPUESTA:</b>	\$5,187			
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	¿En Qué Teléfono Y/O Correo Puedo Solicitar Información?			
<b>RESPUESTA:</b>	coordinacion.desarrollourbano@tenangodelvalle.gob.mx tel: 717 690 1734			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				

<b>ELABORÓ:</b>  LIC. PAOLA ITZEL GÓMEZ GONZÁLEZ	<b>VISTO BUENO:</b>  ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>  11/ENERO/2024.
--	---	--

